Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изп. дело № 20268000400185

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№12397/27.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 24.08.2026 г. до 24.09.2026 г., 17.00 часа включително,** в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"БСИГ - ОБЗОР" ЕООД,** за удовлетворяване вземането на взискателя **„БАЛТИК ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БАНК" ЕД**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.1 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. -1, ап. 1,** с площ на самостоятелния обект: **151.84 кв.м.** /сто петдесет и едно цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект**: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта**: 1,** прилежащи части: **11.40 кв.м. покривна тераса, ведно с 14.68 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж**: 53045.502.311.4.33, 53045.502.311.4.2,** под обекта: **53045.502.311.4.32,** над обекта**: 53045.502.311.4.5, 53045.502.311.4.4, 53045.502.311.4.3,** който самостоятелен обект се намира на етаж **- 1** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **141 040.00 € /сто четиридесет и една хиляди и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.2 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. -1, ап. 2,** с площ на самостоятелния обект: **130.42 кв.м.** /сто и тридесет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект**: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта**: 1,** прилежащи части: **9.72 кв.м. покривна тераса, ведно с 12.51 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж**: 53045.502.311.4.1,** под обекта: **53045.502.311.4.32,** над обекта**: 53045.502.311.4.5,** който самостоятелен обект се намира на етаж **- 1** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **80 720.00 € /осемдесет хиляди седемстотин и двадесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.18 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. 3, ап. 18,** с площ на самостоятелния обект: **75.02 кв.м.** /седемдесет и пет цяло и две стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект**: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта**: 1,** прилежащи части: **6.61 кв.м. покривна тераса, ведно с 8.50 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж**: 53045.502.311.4.19, 53045.502.311.4.17,** под обекта: **53045.502.311.4.12,** над обекта**: 53045.502.311.4.24,** който самостоятелен обект се намира на етаж **3** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **98 960.00 € /деветдесет и осем хиляди деветстотни и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.22 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. 4, ап. 22,** с площ на самостоятелния обект: **57.08 кв.м.** /петдесет и седем цяло и осем стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект**: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта**: 1,** прилежащи части: **5.03 кв.м. покривна тераса, ведно с 6.47 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж**: 53045.502.311.4.27, 53045.502.311.4.23,** под обекта: **53045.502.311.4.16,** над обекта**: 53045.502.311.4.28,** който самостоятелен обект се намира на етаж **4** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **62 160.00 € /шестдесет и две хиляди сто и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.23 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20,**

ет. 4, ап. 23, с площ на самостоятелния обект: **45.95 кв.м.** /четиридесет и пет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект**: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта**: 1,** прилежащи части: **4.05 кв.м. покривна тераса, ведно с 5.21 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж**: 53045.502.311.4.24, 53045.502.311.4.22,** под обекта: **53045.502.311.4.17,** над обекта**: 53045.502.311.4.29,** който самостоятелен обект се намира на етаж **4** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **50 080.00 € /петдесет хиляди и осемдесет евро/.**

Имотът има вписани: възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.24 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. 4, ап. 24,** с площ на самостоятелния обект: **78.53 кв.м.** /седемдесет и осем цяло и петдесет и три стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект**: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта**: 1,** прилежащи части: **5.87 кв.м. покривна тераса, ведно с 7.56 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж**: 53045.502.311.4.25, 53045.502.311.4.23,** под обекта: **53045.502.311.4.18,** над обекта**: 53045.502.311.4.30, 53045.502.311.4.29,** който самостоятелен обект се намира на етаж **4** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **76 960.00 € /седемдесет и шест хиляди деветстотни и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.25 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. 4, ап. 25,** с площ на самостоятелния обект: **78.53 кв.м.** /седемдесет и осем цяло и петдесет и три стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект**: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта**: 1,** прилежащи части: **5.87 кв.м. покривна тераса, ведно с 7.56 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж**: 53045.502.311.4.26, 53045.502.311.4.24,** под обекта: **53045.502.311.4.19,** над обекта**: 53045.502.311.4.30, 53045.502.311.4.29,** който самостоятелен обект се намира на етаж **4** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **76 960.00 € /седемдесет и шест хиляди деветстотни и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.27 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас ,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. 4, ап. 27,** с площ на самостоятелния обект: **57.08 кв.м.** /петдесет и седем цяло и осем стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект**: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта**: 1,** прилежащи части: **5.03 кв.м. покривна тераса, ведно с 6.47 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж**: 53045.502.311.4.26, 53045.502.311.4.22,** под обекта: **53045.502.311.4.21,** над обекта**: 53045.502.311.4.31,** който самостоятелен обект се намира на етаж **4** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **62 800.00 € /шестдесет и две хиляди и осемстотин евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.28 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. 5, ап. 28,** с площ на самостоятелния обект: **57.08 кв.м.** /петдесет и седем цяло и осем стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект**: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта**: 1,** прилежащи части: **5.03 кв.м. покривна тераса, ведно с 6.47 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж**: 53045.502.311.4.31, 53045.502.311.4.29,** под обекта: **53045.502.311.4.22,** над обекта**: няма,** който самостоятелен обект се намира на етаж **5** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **62 800.00 € /шестдесет и две хиляди и осемстотин евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.29 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. 5, ап. 29,** с площ на самостоятелния обект: **93.48 кв.м.** /деветдесет и три цяло и четиридесет и осем

стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта: **1,** прилежащи части: **5.96 кв.м. покривна тераса, ведно с 7.67 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **53045.502.311.4.30, 53045.502.311.4.28,** под обекта:**53045.502.311.4.25, 53045.502.311.4.24, 53045.502.311.4.23,** над обекта: **няма,** който самостоятелен обект се намира на етаж **5** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **97 440.00 € /деветдесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.30 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, тридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. 5, ап. 30,** с площ на самостоятелния обект: **93.48 кв.м.** /деветдесет и три цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта: **1,** прилежащи части: **5.96 кв.м. покривна тераса, ведно с 7.67 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **53045.502.311.4.31, 53045.502.311.4.29,** под обекта: **53045.502.311.4.26, 53045.502.311.4.25, 53045.502.311.4.24,** над обекта: **няма,** който самостоятелен обект се намира на етаж **5** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **97 440.00 € /деветдесет и седем хиляди четиристотин и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.31 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас ,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. 5, ап. 31,** с площ на самостоятелния обект: **57.08 кв.м.** /петдесет и седем цяло и осем квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта: **1,** прилежащи части: **5.03 кв.м. покривна тераса, ведно с 6.47 кв.м. идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **53045.502.311.4.30, 53045.502.311.4.28,** под обекта: **53045.502.311.4.27,** над обекта: **няма,** който самостоятелен обект се намира на етаж **5** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **62 160.00 € /шестдесет и две хиляди сто и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.32 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. -2, за хранене -ресторант,** с площ на самостоятелния обект: **390.40 кв.м.** /триста и деветдесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **За обществено хранене,** брой нива на обекта: **1,** прилежащи части: **44.44 кв.м., както и ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма,** под обекта: **няма,** над обекта: **53045.502.311.4.2, 53045.502.311.4.1,** който самостоятелен обект се намира на етаж **-2** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **375 360.00 € /триста седемдесет и пет хиляди триста и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4.33 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири, точка, тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със **Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-244/12.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас,** с адрес на имота: **гр.Обзор, ул. "Черноморска"№ 20, ет. -1, друг вид сауна,** с площ на самостоятелния обект: **40.50 кв.м.** /четиридесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, **ведно със съответния процент от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот** с предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект,** брой нива на обекта: **1, ,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **53045.502.311.4.1,** под обекта: **няма,** над обекта: **53045.502.311.4.3,** който самостоятелен обект се намира на етаж **-1** в **СГРАДА с идентификатор № 53045.502.311.4** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет, точка, четири/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53045.502.311** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, триста и единадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **26 320.00 € /двадесет и шест хиляди триста и двадесет евро/.**

Имотът има вписани: договорна ипотека, акт. № 19, том 2, дв.вх. рег. № 8837/28.09.2012г.-неподновена; договорна ипотека, акт. № 112, том 1, дв.вх. рег. № 2956/01.04.2025г.; възбрана акт № 141, точ 1, дв.вх.рег. № 2432/03.04.2026г.-по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър,** или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книжата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър,** по изп. дело № 20268000400185 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 25.09.2026 г. - 11:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 24.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
помощник - частен съдебен изпълнител

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com