РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20268000400087

Изх.№13419/12.08.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 02.09.2026г. до 02.10.2026г., 17.00 часа включително,** в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи *третото задължено лице ипотекарен длъжник* **"СЪНИ МАРКЕТ 2" ЕООД, ЕИК 202020060,** за удовлетворяване вземането на взискателя **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД**, а именно:

1.МАГАЗИН № 93 /деветдесет и трети/, на приземен стаж , кота 0.00 /плюс нула/, блок Г - 6 /буква "Г", шест/, със застроена площ на магазина 11.20 кв.м. /единадесет цяло и двадесет стотни кв.м. /, състоящ се от: търговска част, при граници: север - покрит пасаж, юг - магазин № 94 / деветдесет и четири /, запад - магазин № 92 /деветдесет и две/ и изток - покрит пасаж, отгоре - покрив, ведно с 0,047 % /нула цяло и четиридесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, който процент се равнява на 2.74 кв.м. /две цяло и седемдесет и четири стотни кв.м./, като общата площ на магазина, ведно с общите части възлиза на **13.94 кв.м. /тринадесет цяло и деветдесет н четири стотни кв. м./,** ***ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото,*** в **която** сградата е изградена, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ - I /първи/, кв. 30 / тридесети** /, по плана на к.к."Слънчев бряг - изток", общ.Несебър, обл.Бургас, с площ 11 436 кв.м. /единадесет хиляди четиристотин тридесет и шест кв. м./, при граници: от три страни улици, и УПИ II /втори/, *а съгласно схема на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представлява* **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 51500.505.401.6.5** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин и едно, точка, шест, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18 – 46/18.08.2006г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-724/28.05.2007г.**, с площ **11.20 кв.м.**, /единадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **2.74 кв.м. ид.части от общите части на сградата**, с адрес на имота: **гр.Несебър, ул."Шеста", ет. 1, за търговска дейност м93**, с предназначение: **За търговска дейност,** брой нива на обекта: **1**, при съседни самостоятелни обекти, на същия етаж: **51500.505.401.6.4**, **51500.505.401.6.3,** под обекта: **няма** и над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1** в **СГРАДА с идентификатор № 51500.505.401.6** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин и едно, точка, шест/, с предназначение: Сграда за търговия**,** брой етажи: 1, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.505.401** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин и едно/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **16 848.00 € /шестнадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем евро/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека, акт № 92, том № 4, вх.рег. № 6801 от 30.09.2016г., Възбрана № 53, том № 1, вх.рег. № 1061 от 17.02.2026г. – по настоящото изп.дело.

2.МАГАЗИН № 64 /шестдесет и четири/ на приземен стаж, кота + 0.00 /плюс нула /, блок Г - 1 / буква „Г" едно/ със застроена площ на магазина 21.60 кв.м. /двадесет и едно цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска част, при граници: североизток - магазин № 63 /шестдесет и три/, югозапад - магазин № 65 /шестдесет и пет/, северозапад - външен зид, югоизток - покрит пасаж, отгоре – покрив, ведно със 0.090 % /нула цяло и деветдесет хилядни процента идеални части от общите части на сградата; който процент се равнява на 5.25 кв.м. /пет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/, като общата площ на магазина, ведно с общите части възлиза на **26.85 кв.м./ двадесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни кв.м./,** ***ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в*** което сградата е изградена, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ - I /първи/, кв. 30 /тридесети/**, по плана на к.к."Слънчев бряг - изток", общ.Несебър, обл.Бургас, с площ 11 436 кв.м. /единадесет хиляди четиристотин тридесет и шест кв.м./, при граници: от три страни улици и

УПИ II /втори/, *а съгласно схема на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представлява* **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 51500.505.401.9.4** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин и едно, точка, девет, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18 – 46/18.08.2006г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-724/28.05.2007г.**, с площ **21.60 кв.м.**, /двадесет и едно цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ прилежащи части: **5.25 кв.м. ид.части от общите части на сградата**, с адрес на имота: **гр.Несебър, ул."Шеста", ет. 1, за търговска дейност м64**, с предназначение: **За търговска дейност,** брой нива на обекта: **1**, при съседни самостоятелни обекти, на същия етаж: **51500.505.401.9.5, 51500.505.401.9.3**, под обекта: **няма** и над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1** в **СГРАДА с идентификатор № 51500.505.401.9** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин и едно, точка, девет/, с предназначение: **Сграда за търговия,** брой етажи: **1**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.505.401** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин и едно/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **41 184.00 € /четиридесет и една хиляди сто осемдесет и четири евро/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека, акт № 92, том № 4, вх.рег. № 6801 от 30.09.2016г., Възбрана № 53, том № 1, вх.рег. № 1061 от 17.02.2026г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър,** или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книжата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1,** по изп. дело № 20268000400087 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 05.10.2026г. – 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр.Несебър,** като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 02.10.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Георги Василев, тел. 0886 550585, e-mail: g.vasilev@ivelinabozilova.com