Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20258000401735

Изх.№15795/16.09.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 05.10.2026г. до 05.11.2026г., 17.00 часа включително,** в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"АЛЕПУ - СОЗОПОЛ" ЕООД,** за удовлетворяване вземането на взискателя **"БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.12.167 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, дванадесет, точка, сто шестдесет и седем/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед № КД-14-02-1542/12.11.2009г. на Началника на СГКК - Бургас**, с площ от **21 526 кв.м.** /двадесет и една хиляди петстотин двадесет и шест квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр. Созопол,** местност: **„АЛЕПУ“,** трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид недървопроиводителна горска площ**, категория на земята при неполивни условия: **8**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **012167**, съседи: **67800.12.166, 67800.12.168, 67800.12.140, 67800.12.139, 67800.12.141, 67800.12.190,** ***заедно*** с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **85 920.00 € /осемдесет и пет хиляди деветстотин и двадесет евро/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 105, том 3, дв.вх.рег. № 8504/28.06.2016г., подновена с акт № 113, том 5, дв.вх.рег. № 7580/03.06.2026г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 84, том 3, дв.вх.рег. № 6649/02.06.2017г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 9, том 3, дв.вх.рег. № 5648/02.05.2018г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 202, том 5, дв.вх.рег. № 23243/19.12.2025г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.12.165 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, дванадесет, точка, сто шестдесет и пет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с площ от **17 247 кв.м.** /седемнадесет хиляди двеста четиридесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр. Созопол,** местност: **„АЛЕПУ“,** трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, категория на земята при неполивни условия: **8**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **012165**, съседи: **67800.12.166, 67800.12.169, 67800.12.142, 67800.12.2477, 67800.12.190,** ***заедно*** с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **99 440.00 € /деветдесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 105, том 3, дв.вх.рег. № 8504/28.06.2016г., подновена с акт № 113, том 5, дв.вх.рег. № 7580/03.06.2026г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 84, том 3, дв.вх.рег. № 6649/02.06.2017г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 9, том 3, дв.вх.рег. № 5648/02.05.2018г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 202, том 5, дв.вх.рег. № 23243/19.12.2025г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.12.166 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, дванадесет, точка, сто шестдесет и шест/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с площ от **20 099 кв.м.** /двадесет хиляди и деветдесет и девет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр. Созопол,** местност: **„АЛЕПУ“,** трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид недървопроиводителна горска площ**, категория на земята при неполивни условия: **8**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен

план: **012166**, съседи: **67800.12.167, 67800.12.142, 67800.12.141, 67800.12.165, 67800.12.190,** ***заедно*** с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **80 240.00 € /осемдесет хиляди двеста и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 105, том 3, дв.вх.рег. № 8504/28.06.2016г.. подновена с акт № 113, том 5, дв.вх.рег. № 7580/03.06.2026г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 84, том 3, дв.вх.рег. № 6649/02.06.2017г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 9, том 3, дв.вх.рег. № 5648/02.05.2018г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 202, том 5, дв.вх.рег. № 23243/19.12.2025г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.12.141 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, дванадесет, точка, сто четиридесет и едно/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с площ от **19 502 кв.м.** /деветнадесет хиляди петстотин и два квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр. Созопол,** местност: **„АЛЕПУ“,** трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид недървопроиводителна горска площ**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **012141**, съседи: **67800.12.166, 67800.12.189, 67800.12.167, 67800.12.140, 67800.12.142,** ***заедно*** с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **77 840.00 € /седемдесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 175, том 3, дв.вх.рег. № 7329/08.06.2021г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 202, том 5, дв.вх.рег. № 23243/19.12.2025г. – в полза на взискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас,** или в кантората ми в **гр.Бургас, ул.”Иван Шишман” № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книжата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1,** по изп. дело № 20258000401735 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Българо-Американска Кредитна Банка, IBAN: BG90BGUS91601005051101.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 06.11.2026г. - 10.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 05.11.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИВЕЛИНА БОЖИЛОВА Район на действие О.С. БУРГАС 800 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

/Ивелина Божилова/

ТАНЯ РАНКОВА помощник - частен съдебен изпълнител

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Таня Ранкова, тел. 0889 444473, e-mail: t.rankova@ivelinabozilova.com