РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изп. дело № 20248000400074

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№16444/29.09.2026г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 23.10.2026г. до 23.11.2026г., 17.00 часа включително,** в канцеларията РС - гр.Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ИММОБИЛИЕН.БГ" ООД** *в режим на съсобственост,* за удовлетворяване вземането на взискателя **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД**, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от СГРАДА с идентификатор № 02703.501.18.1 /нула, две хиляди седемстотин и три, точка петстотин и едно, точка, осемнадесет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-22/07.07.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с адрес на сградата: **с.Баня, ул."Шипка" № 4,** със застроена площ от **38 кв.м** /тридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, предишен идентификатор: **няма**, която сграда попада в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02703.501.18** /нула, две хиляди седемстотин и три, точка петстотин и едно, точка, осемнадесет/, предишен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **18, квартал:26, парцел: VI**, при съседи на поземления имот: **02703.501.248, 02703.501.397, 02703.501.17, 02703.501.21, 02703.501.19.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **700.00 € /седемстотин евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 7, том № 1, дв.вх.рег. № 11 от 04.01.2017г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър,** или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книжата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър,** по изп. дело № 20248000400074 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 24.11.2026г. – 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 23.11.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Ивелина Божилова/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №800 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ИВЕЛИНА БОЖИЛОВА Район на действие ОС ГЕОРГИ РАНКОВА помощник-частен съдебен изпълнител